

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, M. Jean-François Guillot, en sa qualité de greffier-trésorier de la MRC de La Côte-de-Beaupré, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC, le jeudi 13 JUIN 2024 à 10 h, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 20 mars 2024)*
La Maison de nos Ancêtres SS Inc. 50, des Domaines L'Ange-Gardien (Québec) G0A 2K0	Matricule : 5604-11-8261-0-000-0000 Lot : 5164059	11,51 \$
Roger Bernard Boulevard Ste-Anne Château-Richer (Québec) G0A 1N0	Matricule : 6200 73 8723 0 000 0000 Lot : 4583408	1 324,05 \$
Jacinthe Rousseau Christina Turcotte 2, rue Laverdière Château-Richer (Québec) G0A 1N0	Matricule : 6402 47 6160 0 000 0000 Lot : 4584541	6 256,70 \$
Francis Mbarga Tabi 133, Montée du Parc Château-Richer (Québec) G0A 1N0	Matricule 6504 25 0093 0 000 0000 Lot : 5641491	7 218,61 \$
Kevin Fortin Nancy Bernard 8390, boul. Ste-Anne Château-Richer (Québec) G0A 1N0	Matricule : 6604 35 5855 0 000 0000 Lot : 4584929	10 102,49 \$
Yvan Rodrigue Sandro Valcourt Avenue Royale Saint-Ferréol-les-Neiges G0A 3R0	Matricule : 7617 88 6111 0 000 0000 Lot : 5949789	1 356,03 \$
Gino Ratté Marie-Josée Minville 150, Rang St-Julien Saint-Ferréol-les-Neiges G0A 3R0	Matricule : 7719 04 9090 0 000 0000 Lot : 5950023	9 074,29 \$

Pascal Boulanger Stéphanie Chevalier-Picard 129, des Marguerites Saint-Ferréol-les-Neiges GOA 3R0	Matricule : 7719 08 9684 0 000 0000 Lot : 5949913	5 932,59 \$
Les Gestions Normand Lachance Inc 3330, ave Royale Saint-Ferréol-les-Neiges GOA 3R0	Matricule : 7719 45 3052 0 000 0000 Lot : 5949955	14 488,07 \$
Les Gestions Normand Lachance Inc 3328, ave Royale Saint-Ferréol-les-Neiges GOA 3R0	Matricule : 7719 45 8345 0 000 0000 Lot : 5949962	17 179,32 \$
Jean-Simon Tremblay Marie-Kim Deschenes Gauthier 15, des Grands Prés Saint-Ferréol-les-Neiges GOA 3R0	Matricule : 7820 58 1676 0 000 0000 Lot : 6091422	4 583,20 \$
Annie Tremblay 1097, Rang St-Antoine Saint-Ferréol-les-Neiges GOA 3R0	Matricule : 8024 57 8893 0 000 0000 Lot : 6091229	2 787,26 \$
James Dougherty 1131, Rang St-Antoine Saint-Ferréol-les-Neiges GOA 3R0	Matricule : 8024 68 6846 0 000 0000 Lot : 6091227	1 768,53 \$

Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec et de la circonscription foncière de Montmorency

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

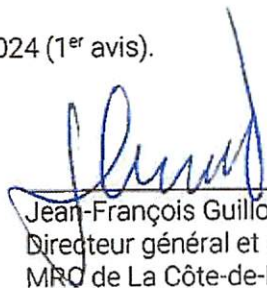
Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Côte-de-Beaupré

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Côte-de-Beaupré. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Fait à Château-Richer, ce 11^e jour du mois d'avril 2024 (1^{er} avis).


Jean-François Guillot
Directeur général et greffier-trésorier
MRC de La Côte-de-Beaupré